

Budaörs**79 900 000 HUF****ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló
egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!**

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

HELYISÉGEK:

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba emelet (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)**KÖZÖS UDVAR** (73 nm)**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók, buszmegállók, nagy ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369653
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	76 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	355 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

