

Budaörs**79 900 000 HUF**

-----ELADÓ ház Budaörs központjában! -----

Budaörs ÓFALU frekventált részén ELADÓ egy közös udvarral rendelkező 56 nm alapterületű 3 szobás ház és egy 28 nm galériázott kisház. Ideális lehet 2 generáció család részére a különálló lakóegységek miatt, valamint bővítésre is van lehetőség. Az ingatlan elhelyezkedése miatt adottságai üzleti tevékenység kialakítására is ideális.

HELYISÉGEK:**HÁZ 1. (56 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)**HÁZ 2. (20 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba galéria (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)**KÖZÖS UDVAR (73 nm)****MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Budaörs fő utcája, ahol gyalogosan elérhető minden, amire szüksége lehet. Óvoda, iskola, élelmiszerüzlet, orvos, gyógyszertár, bankok, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369593
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	355 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

