

Budapest VI. bezirk Belső Terézváros**650 000 000 HUF**

Ha turisztikai célú befektetést keres a Szent István Bazilika környékén jó megtérüléssel nem is kell tovább keresnie. Eladásra kínálunk egy ingatlan együttest egy jó állapotú liftes társasházban. Az épület 1. és 2. emeletén egy-egy polgári lakást melyekből 3-3 önháló apartman alakítható ki. A csomag része továbbá a komplett 3. és 4.+5. emelet ahol további 16 apartman kialakítható. A legfelső V. emelet tökéletes lehet egy reggeliztetőt & Sky bar kialakítására. A társasház jelenleg is engedélyezi a rövid távú bérbeadást. Az ingatlan csomag együttesen a társasház 50% feletti részét jelenti. Az ingatlanhoz teremgarázzshely bérelhető a szovszédosépület alatt

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368765
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	800 m ²
Balkon/terrasse	54 m ²
Zimmer	22 + 4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1897
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	240000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF