

**Budapest IV. bezirk Újpest-Városcsözpont közelében**

73 900 000 HUF

Tágas lakás remek elosztással, Újpest központi részén

Eladásra kínálunk Újpest-Városcsözpont közelében, egy 1. emeleti, 98 m<sup>2</sup>-es, 3+1 szobás lakást, rendezett, téglá építésű társasházban. A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző erkély is, a bejárat a klasszikus függőfolyosóról nyílik.

Az elrendezés átgondolt, a helyiségek jól tagoltak, a térerzet kifejezetten kedvező. Állapota: felújítandó, korszerűsítésre szorul: a nyílászárók eredetiek, a villamos hálózat csak részben lett felújítva.

Az ingatlan közlekedés szempontjából is előnyös helyen található: a 14-es villamos két perc, az M3-as metró öt perc sétával elérhető. Bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, minden megtalálható a közelben.

Ajánljuk nagyobb családoknak és olyan érdeklődőknek, akik értékelik a klasszikus polgári lakások adottságait, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint leendő otthonukat.

Hívjon bizalommal!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 368704                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonder Kessel              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1936                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 26000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

