

Budapest XVII. bezirk Aranykút utca**99 500 000 HUF**

Összeköltözők, nagycsaládosok FIGYELEM!
Rákoscaba-Újtelepen 3 szintes ikerház ELADÓ!

A nettó 180m²-s otthon duplakomfortos és három szintes, (szintenként 50m²)kiegészítve egy pincével, amely extra tárolóhelyet biztosít. Az épület 2003-ban tetőtérrel bővült, és azóta a tető teljes cseréje is megtörtént, így a stabilitás és a hőszigetelés is kiváló.

A földszint teljes felújítása révén a ház belülről friss és modern megjelenést kapott. Ez magában foglalja a vezetékek és nyílászárók cseréjét is, így a lakás megfelel a mai igényeknek. 2023-ban a földszinti fürdőszoba is teljes körű felújításon esett át, így a kényelem és esztétika is garantált.

A kényelem további növelése érdekében klíma van felszerelve a két fő emeleten, így a lakók mindig kellemes hőmérsékletet tarthatnak fenn az egész ingatlanban. A telek mérete 275 négyzetméter, amely elegendő helyet biztosít a kerti tevékenységekhez, mégis könnyen kezelhető.

Az ingatlan jó állapotban van, ami azt jelenti, hogy a lakók hosszú távon élvezhetik az otthonuk kényelmét és funkcionalitását anélkül, hogy komolyabb javításokra lenne szükség. Összességében ez a ikerház ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368373
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	220 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Grundstück	275 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

