

**Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz**

29 900 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!**

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, bruttó 50 nm lakóterületű hétvégi ház, belterületi, lakóövezeti 410 nm-es telken.

A felújítás magában foglalta az elektromos vezetékek cseréjét, a termosztáttal vezérelhető padlófűtés kialakítását, szaniterek, burkolatok cseréjét. A fűtést ezenkívül falra szerelt elektromos fűtőpanelek is biztosítják, de kandalló is üzembe helyezhető.

A ház könnyűszerkezetes, de belülről 10 cm-es kőzetgyapot, kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A tetőtérben 10 cm-es kőzetgyapotszigetelés lett letéve, ezzel fokozva a jó hőtartását az ingatlannak. A fa nyílászárók szintén felújítottak. A villanybojler szintén új, 100 literes, mely a tetőtérben kapott helyet.

A ház vízellátása kútról megoldott, házi vízművel, 2 éves hidroforral, így a vízdíjra a későbbiekben nem lesz gondja.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

-amerikai konyha,étkezős nappali 22m<sup>2</sup>

-közlekedő 2,5 m<sup>2</sup>

-háló 5 m<sup>2</sup>

-fürdő 4 m<sup>2</sup>

-terasz 15 m<sup>2</sup> (beépítésével növelhető a szobaszám).

A kert nagysága lehetőséget biztosít több autó beállítására. A 2 pince ideális kerti ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 368292                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 410 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Fa                        |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.2 m                     |

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

