

**Velence Velencefürdő**

66 500 000 HUF

4766. Velencefürdőn a számozott utcákban, 1980-as években épült, téglá szerkezetű, betonfödémű, 2020-ban felújított, kétszobás, gáz-, és vegyes központi fűtésű, nettó 72 m<sup>2</sup> lakótérrel, 10,5 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal, 16,6 m<sup>2</sup>-es pincével, könnyűszerkezetes garázzsal és faház melléképülettel, 603 m<sup>2</sup>-es összközműves telekkel eladó. A felújítás során a teljes víz-, és villanyhálózat cserélve lett ( 3x16 A + vezérelt áram a villanybojlerhez). Irányár: 66,5 MFT

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 368048                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 603 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**