

**Diósd AKCIÓ 35% FOGLALÓ ESETÉN 119.5 Mft!**

124 500 000 HUF

AKCIÓS ÁR: 35% FOGLALÓ ESETÉN 119.500.000 Ft!

DIÓSDON, új építésű, akár 3 GENERÁCIÓ számára is kényelmesen élhető, MODERN, MINŐSÉGI anyagokból épült, alaposan megtervezett, LUXUS ikerház ELADÓ!

KÉT LAKÁSBÓL CSAK AZ EGYIKRE ÉL AZ AKCIÓS ÁR, AMELYIK HAMARABB KEL EL!

Ehhez a hátsó lakáshoz tartozó telekterület 841 nm + 116 nm-s osztatlan közös út tartozik.

A ház a modern kori előírásoknak megfelelően 30 cm-s Porotherm téglából épült, melyen kívülről egy 10 cm grafitos EPS hőszigetelés található.

Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyökkel.

A lakás hűtését/fűtését és meleg víz ellátását egy levegő-víz hőszivattyú, fan-coil-k és padlófűtés fogják biztosítani.

Helyiségek:

- előtér + közlekedő 11,64 nm,
- nappali + étkező+ konyha 31,85 nm,
- szoba 10,20 nm,
- szoba 20,17 nm,
- szoba 21,75 nm,
- szoba 8,76 nm,
- fürdőszoba + WC 4,92 nm,
- fürdőszoba + WC 4,20 nm,
- fürdőszoba + WC 4,34 nm.

Összesen 117,83 nm, + 71 nm terasz.

Főfalak, teherhordó falak:

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363567
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	1377 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

