

Budapest I. bezirk A kat. irodaház IX.em. 170 m² iroda

686 075 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IX. emeletén levő 170m²-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható (23m² + 29m² + 38m² + 80m²)

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,
- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362298
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	170 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1998

MIETE

