

## Biatorbágy

109 000 000 HUF

Sok lehetőséget rejtő 98 m2 családi ház eladó Biatorbágyon.

Eladásra kínálok egy akár két generációs 98 m2 családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfaltozott utcájában. A ház kisebb felújításra szorul, ami után egy igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A lakóépület 900 m2 telken, beton alapra, vegyes falazattal, fa födémrel, cserép fedéssel épült meg. Fűtése gázkonvektorral, meleg víz ellátása gázbojlerral biztosított. Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyvel szereltek.

Elosztása: két szoba, nappali, fürdőszoba, konyha, étkező, fürdőszoba ,gardrób, kamra, előtér, terasz.

Ezenfelül a telken található egy zárt garázs, nyári konyha és egy tároló valamint egy pince is, a kert rendezett, öntözése fűrt kútról biztosított.

Az ingatlan közelében minden meg található, gyógyszertár, házi orvosi rendelő, állatorvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, iskola, étterem, kávézó, bevásárlási lehetőségek, éttermek, cukrászda, Biai tó, kellemes sétátávon belül.

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 359967                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 113 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 900 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1940                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

