

**Székesfehérvár Történelmi belváros**

450 000 HUF

BL-003959. Történelmi belvárosban 100 nm-es, nappali + 3 szoba elosztású, teljes körűen felújított, bútor nélküli, de gépesített konyhával ellátott, polgári jellegű lakás valamint kb. 50 nm szuterén szinten található lakrésszel vagy irodaként is hasznosítható helységgel, hosszútávra kiadó.

Amennyiben lakna és vállalkozna egy helyen akkor megtalálta a megfelelő ingatlant.

A dupla állásos garázból (egymás mögé való parkolás) nyíló szuterén helység remek lehetőséget kínál, csendes vállalkozás részére, pl. iroda, könyvelés stb.

A felette található lakrész pedig kiváló életteret biztosít a mindennapokban. Tágas terek igényes kialakítás, minőségi kivitelezés jellemzi. Kialakításra került 2 fürdő az egyik kádas a másik zuhanykabinos. A 3 hálószoa a lakás különböző részen kapott helyet így biztosítva a privát használatot. A fűtésről és a használati meleg vízről, kombi gázkazán gondoskodik a hőleadás radiátoron és a padlón keresztül megoldott. A további kikapcsolódásról, 12 nm nagyságú teljesen privát terasz áll rendelkezésre.

A közelben több kisbolt, étterem, pékség, kávézó, bevásárlóközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 359587                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 97 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer             |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Eigene Garage            |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1950                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 3 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

