

**Budapest XIII. bezirk Irodaházban 582 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

3 042 317 HUF

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknál lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarázsból is.

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek. Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram alomérő

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Megközelítési lehetőség:  
-Busz: ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| ID nummer    | 353279                         |
| Typ          | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche   | 582 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht      | Panorama                       |
| Zustand      | Erneuert                       |
| Struktur     | Acélváz                        |
| Heizung      | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz    | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr      | 1990                           |
| Orientierung | Süden                          |

MIETE

