

## Érd Fokozottan Energiatakarékos Lakás

104 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDFIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 93,65 m<sup>2</sup>; terasz: 10.06 m<sup>2</sup>, saját kert: 124,85 m<sup>2</sup>

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.

Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:

Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség:

Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű hőszigetelésű ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 342739                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 104 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Grundstück          | 125 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Erneuerbare Energien        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

