

**Budapest XXII. bezirk AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!**

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET BESOROLÁSÚ félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Fogyasztótér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem-fogyasztótér,  
női-férfi WC.

**FÜTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| ID nummer    | 328450                                |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 140 m <sup>2</sup>                    |
| Ansicht      | Hof                                   |
| Zustand      | In gutem Zustand                      |
| Struktur     | Tégla                                 |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                          |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                   |
| Baujahr      | 2000                                  |
| Orientierung | Südwesten                             |
| Innenhöhe    | 2.8 m                                 |

VERKAUF

