

**Budapest XXI. bezirk Csepel-Gyártelep**

99 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendszeresen karbantartott, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 helyiségből, dupla vizesblokból, konyhából, és raktárból álló, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID nummer  | 319625                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 425 m <sup>2</sup>           |
| Grundstück | 300 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht    | Straße                       |
| Struktur   | Tégla                        |

VERKAUF

