

Budapest XIV. bezirk Többfunkciós ingatlan Zuglóban**94 990 000 HUF**

Zugló preferált részén eladóvá vált egy többfunkciós, 182 nm-es ingatlan, amely egy nagy eladótérből és több szeparált irodahelyiségből áll.

Az ingatlan egy társasház földszintjén található, amely első körben polgári étteremként, későbbiekben iroda gyanánt funkcionált. Az eredetileg kialakított, elegáns hangulatát és az étterem működéséhez szükséges konyhai kiállásokat megőrizve, gyorsan vissza alakítható működő étteremmé, ami nagyszerű elhelyezkedésének köszönhetően, egy remek vállalkozás lehet. De igény alapján, tökéletes megoldás lehet több teremből álló irodának is.

Fa nyílászárók találhatóak a helyiségben.

Fűtés szempontjából gáz és fan-coil is használható.

Az épület közvetlen szomszédságában található az Uzsoki kórház és a TV2 központi irodája.

A parkolást illetően, a közterületen kialakított hatalmas parkoló biztosít helyet a nap bármely szakaszában.

Tömegközlekedését és infrastruktúráját tekintve kiváló helyen található.

Az ár tartalmazza a teljes bútortozatot is!

Amennyiben hasonló profilú vállalkozásban gondolkodik, garantáltan nagyszerű lehetőség!

...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	313323
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	182 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1996
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF

VERKAUF

