

**Budapest XII. bezirk**

886 424 HUF

XII. Kútvölgy tetején VILLA PARKBAN kiadó 135nm-es, 3 TERASZOS, 4 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS, DUPLA KOMFORTOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPFÉNYES, CSENDES LAKÁS KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL!

A lakás egy 6 épületből álló, parkosított, újszerű, őrzött lakóparkban található, teraszkapcsolatos nappalival, étkezős konyhával, 2 fürdőszobával, 3 külön bejáratú hálószobával, bútorozottan kiadó. A lakóparkban 24 órás őr-, és portaszolgálat, kamera és riasztó rendszer, gondnoki szolgáltatás biztosítja a lakók biztonságát és kényelmét továbbá, igényelhetőek egyedi lakás takarítás, vasalás, UPC Direkt csomagok is.

BERENDEZETT, GÉPESÍTETT, klímával felszerelt. AKÁR BÚTOROZATLANUL IS BÉRELHETŐ!

Bérleti díj: 2.200.-EUR/hó+rezsi +közös költség

Közös költség: 300.-EUR/hó.

A lakáshoz teremgarázs hely bérelhető 150.-EUR/hó-ért.

Lehetőség van a lakás egy évnél rövidebb bérletére is:

1 hónap esetén 185.-EUR/nap+4EUR/nap+Áfa parkolási díj.

2-3 hónap esetén 185.-EUR/nap+4EUR+Áfa parkolási díj.

1-3 hét közötti időszak 260-210-180 EUR/nap.

4-11. hónap egyedi megállapodás alapján.

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 306871                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 4 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2005                           |
| Orientierung        | Südosten                       |
| Innenhöhe           | 3 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 54000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

MIETE

