

Gyál Tulipán utca környéke**54 900 000 HUF****GYÁL KÖZKEDVELT RÉSZÉN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Gyál központjához közel, mégis csendes, kertvárosias környezetében kínálunk Önnek megvételre egy jó beosztású, tehermentes családi házat.

A ház az 1970-as években épült, összesen 80 m² lakóterületű, egy 20 m² nagyságú pincével kiegészítve. Szerkezetét tekintve masszív beton alapon fekszik, falai téglából állnak szigeteléssel, beton födémes, cserép fedésű épület.

Az lakóház 2009-től részleges felújításon esett át, mely során az előszoba ablakai, a bejárati ajtó cseréje, valamint az épület szigetelése és újraszínezése is megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap napfényes, helyiségei a következők:

- előszoba, nappali, hálósoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba + WC, kamra, tároló, pince

- melléképületben: garázs, nyári konyha, több különböző tároló

Fűtése: vegyes tüzelésű és gáz (cirkó) kazánnal is megoldható

Melegvíz-ellátása: villanybojlerrel történik

Nyílászárói: korábbi felújításon átesett fa szerkezetűek, hőszigeteltek, illetve néhány ablak kisebb felújítás után műanyag szerkezetű

...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

367616

Type 1 - 1000

100 m²

2 100

502 m²

100

1000

Tégla

1000000

100000

No

Yes

1970

Délkelet

Inner height 2.6 m

