

Budapest XIII. ☐☐

36 500 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség! Eladó egy 41 négyzetméteres, 1 szobás lakás Budapesten, a XIII. kerületben, közvetlenül a Göncz Árpád városközpont szomszédságában. Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék kihasználni a belvárosi élet nyújtotta lehetőségeket, miközben csendes környezetben pihenhetnek otthonukban.

Az ingatlan felújítandó állapotú, de fantasztikus lehetőségeket rejt magában. A tágas teret akár két kisebb lakássá is alakíthatják külön bejárattal, így ideális választás lehet befektetőknek.

A társasház csendes, rendezett és jó állapotban van, így biztos lehet benne, hogy otthona kellemes környezetben foglal helyet. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közel van bevásárlási lehetőségekhez, tömegközlekedési csomópontokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 367199            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 41 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 3.9 m             |
| ☐☐☐☐         | 12000 HUF         |
| Duplex       | No                |

☐☐

