

Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében**111 500 000 HUF**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 96nm-es, ERKÉLYES, Nappali +3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető.

Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	366325
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	100 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2023
Duplex	No

