

## Tököl

35 000 000 HUF

TÖKÖLÖN ÖNFENNTARTÁSRA GAZDÁLKODÁSRA KIVÁLÓAN  
ALKALMAS KIS TANYA ELADÓ!

A tanya Pest megyében Tököl város szélén helyezkedik el 1400 nm  
összközműves területen.

A ház falazata téglá, a földem fa szerkezetű, a tető héjazata égetett  
agyag cserép. A nyílászárók alumínium szerkezetű dupla  
üvegezéssel és redőnnyel felszereltek. A szobákban laminált  
parketta, a többi helyiségben égetett kerámia burkolat van.  
A lakóház fűtését 3 db gázkonvektor látja el, a használati meleg  
vizet  
villanybojler állítja elő.

Az ingatlanban minden közmű be van vezetve,  
internet és televízió szolgáltatás is elérhető.  
Az éjszakai áram mellet 380v is rendelkezésre áll.

A lakóház bruttó 70 m2 melynek felosztása: fedett terasz 15,84 nm,  
előszoba 7,81 m2, szoba 15,58 m2, konyha 6,91 nm, szoba 10,54  
nm,  
szoba 13,65 nm fürdő 2,52 nm, toalett 0,92 nm, nyári konyha 6,46  
nm,  
kamra 3 nm.

A kert öntözése fűrt kútról történik de ha vödörrel szeretnénk vizet  
húzni az is lehetséges a kerekas kútról, a kertet termő diófák,  
barackfák fügefák tarkítják.

Itt megterem a befőzéshez a bio gyümölcs!

...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

366214

Type 00 - 00

00 70 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1400 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1970

00 Délkelet

Inner height 2.3 m

