

**Budapest VII. ☐☐**

42 990 000 HUF

Zsinagóga szomszédságában, a Dohány utcában eladó jó elosztású galériás lakás!

VII. kerületben a Dohány utcában eladó egy 32 nm alapterületű lakás 28 nm állógalériával (190 cm) rendezett társasház földszintjén. A lakásba lépve hangulatos, néhány éve felújított tágas étkezős konyha fogad minket. Innen nyílik a három éve műszakilag és esztétikailag is felújított fürdőszoba.

Ezt követi a nappali, mely dél-keleti fekvésű, utcai nézetű, ahonnan lépcső vezet fel a galériára, ahol két különnyíló hálószoba található gardróbbal ill. beépített szekrénnel. Az ingatlan 5 méteres belmagassága lehetőséget adott, hogy két teljes értékű szoba kapjon helyet a galérián.

Három évvel ezelőtt a nyílászárók is megújultak, ekkor új, hangulatos fa ablak és ajtó kerültek beszerelésre. A téli melegről gázkonvektor, a melegvízről pedig bojler gondoskodik.

A lakás kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható akár két-három egyetemistának is, de nappalis - két hálószobás elosztásának köszönhetően saját célra is tökéletes lehet.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, külső homlokzata jó állapotú, a belső ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 366212            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 32 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1920              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 5 m               |
| ☐☐☐☐         | 9600 HUF          |
| Duplex       | No                |



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

