

Budapest XVI. ☐☐

38 500 000 HUF

☐☐☐

348864

Lakás árán kis ház kis kerttel!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

Megvételre kínálok a 16.kerület közkedvelt részén,
Rákosszentmihályon egy teljes körűen felújított önálló kis családi
házat, pici kertrésszel.

☐☐

32 m²

☐☐

15 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

86 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1998

☐☐

Északnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan egy tehermentes 32 nm-es családi ház a hozzá tartozó
körbekerített 56 nm-es kertrésszel, melyek egy 644 nm-es nagy
telekből lettek leválasztva és ügyvédi használati megosztási
szerződés szerint képeznek önálló rendeltetési egységet. A telek
többi részén lévő épület a kert másik végébe épült, így nem zavaró,
megfelelő távolságban lettek kialakítva a házak. Nincs szolgalmi jog
és nincs közös használatú terület!

A ház elrendezését tekintve egy praktikus kis előszobából, egy
konyha-étkezőből, egy hálósobából és egy kádas fürdőszoba és
mellékhelyiségből áll. Fűtéséről hűtő-fűtő klíma és elektromos
fűtőpanel, meleg vízellátásáról Ariston Eco villanybojler
gondoskodik. Gáz nincs bekötve a házba, ennek ellenére a
rezsiköltség a hidegebb téli hónapokban sem haladja meg a 40.000
Ft-ot.

A ház téglából épült, szigetelt, tetőszerkezete lapostető, héjazata
cserepeslemez. Az elmúlt évben minden részletében teljes
felújításon esett át. Új villany és ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

☐☐

