

45 500 000 HUF

45.500.000 Ft irányáron homokváros egyik legjobb ár érték arányosabb családi háza keresi új lakóit.

Ez a 134 nm-es ingatlan 1984-ben épült egy 580 nm- es telken. A ház földszintjén belépő, konyha- étkező, spajz, fürdőszoba, wc, lépcsőfeljáró és egy nagy utcára néző nappali kapott helyet. A nappali igény esetén további két szobává formálható át. Az emeleten 3 különálló szoba, folyosó, fürdőszoba, wc, található. Az udvari szobához külön kis hangulatos erkély kapcsolódik. A szuterénban található 32kw-os gázkazán gondoskodik az otthon melegéről. Ugyanitt két nagyobb tér is kialakításra került. A háztartási melegvizet külön gáz vagy villanybojler is szolgáltathatja. A nyílászárók korszerű új műanyagokra lettek kicserélve. Az udvari kijáraton egy teraszra jutunk, ahonnan kitekintve szemből két kisebb tároló helységet is találunk. A kapubejáróval szemben kb.26nm-es garázs található, amely alkalmas nagyobb autók elhelyezésére is. A garázs mellett egy közepes méretű konyhakert található, amely átalakítható szabadidős térré, vagy akár gyerekeknek megfelelő játszóparadicsommá. A kapubejáró és az udvar egy része térkövezett. Az ...



**Végső Balázs**  
+36-30-627-9172

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367271                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 580 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1984                    |
| Расположение       | Nyugat                  |

ПРОДАЕТСЯ

