

Budapest III. микрорайон**249 900 000 HUF**

A Bécsi Lejtő Lakópark a III. kerületben, az Ürömhegy oldalában terül el. Déli fekvésével pompás kilátást nyújt a Hármashatár Hegyre.

A nyolc lakás négy épületben helyezkedik el, egy épületben két darab háromszintes lakás kap helyet.

A lakások mindkét lakószintjén tágas teraszról élvezhető a panoráma. A lakásokhoz saját kertrész és két-két személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs tartozik. Sok tárolóhellyel.

A kivitelezést tapasztalt szakembergárda végzi kizárólag magas minőségű alapanyagok beépítésével.

Modern lakásaink energiatakarékosan üzemeltethetők és megfelelnek a legkorszerűbb igényeknek.

A földszint és emelet helyiségeinek fűtése padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, hűtése mennyezet hűtéssel történik. A nyílászárók műanyag profilszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók.

A hideg és meleg burkolatok szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók megrendelő által választhatók megadott értékhatáron belül!

A kertekben automata öntözőrendszer kerül kiépítésre.

Fűtött nyomvonal a gépkocsi ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367190
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	201 m ²
балкон/терраса	66 m ²
Комната	4 Комната
Участок	368 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дél

ПРОДАЕТСЯ

