vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. микрорайон Rózsavölgy FREKVENTÁLT részén kiadó

420 000 HUF

XXII. RÓZSAVÖLGY FREKVENTÁLT RÉSZÉN, nem messze a XI. kerülettől kiadásra kínálunk, KIZÁRÓLAG CÉG részére egy önálló családi házat, 1550 m² szépen parkosított telken.

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai célra / cég telephelynek.

Az épület 3 szintes: (Pinceszint + Földszint + Tetőtér), téglából épült a '80-as években, 2011-ben felújításon esett át, többek között: villanyvezeték csere, külső szigetelés, vízlágyító-víztisztító beszerelése, elektromos árnyékolók, légkondicionálók kiépítése, stb.

Automata öntözőrendszer kiépítve amely fúrt kútra van bekötve.

Fűtés és melegvíz 2 db. kombicirkóról megoldott, de a pinceszinten vegyestüzelésű kazán is van.

Nettó lakóterülete 180 m² + 41 m² terasz illetve erkély.

Alaprajz feltöltése folyamatban.
-Helyiségei földszinten: nagyszoba 31,5 m² ; konyha étkező előtér 25 m² ; szoba 16 m² ; fürdőszoba 8 m².
-Tetőtérben: nagyszoba 58 m² ; szoba 17 m² ; Fürdőszoba + Wc 4,6 m² ; közlekedő 2,5 m² ; teakonyha.
-Pinceszinten: Garázs (szerelőaknával), kazánház, tároló.

A kerten belül kb. 10 db. autó számára biztosított a ...

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366953
Type	Сдается в аренду - Офис
Площадь	180 m²
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1985
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ