

**Budapest XIII. микрорайон**

23 900 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!**

XIII. kerületben, méltán közkedvelt Angyalföld városrészben, a Lehel utcában, remek adottságokkal bíró, földszinti, 26 nm-es, 1 szobás, napos világos, jól alakítható, alacsony fenntartású, galériázott, jó állapotú lakás, beépített konyhával közepes állapotú, belső udvarral rendelkező kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A közös költség 11.900 Ft havonta.

Kitűnő elhelyezkedésének köszönhetően befektetésre is kiváló, egy tisztasági festést követően azonnal kiadható!

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 361662                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 26 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1910                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 3.4 m                                  |
| Общие сборы        | 11900 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**