

Fót Németh Kálmán út közelében**76 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Fóton egy 644 nm-es telken álló, 88 nm-es két szintes családi házat, melynek lakóterülete összesen 165 nm.

Az ingatlan belterületen, a település kislagi részén, a Sportpálya közelben található, aszfalttal fedett úton közelíthető meg.

Fót városközpont 2 km-re van, Újpest Városközpont 15 perc alatt érhető el autóval. A Budapest, Dunakeszi, Veresegyház felé közlekedő 308, 309, 313, 314, 315-ös autóbuszok megállója 5 perc sétaútra található.

A telek téglalap alakú, jó, folyamatosan gondozott állapotban van, a ház külső állapota jó, de belső felújításra szorul.

A ház a nyolcvanas években épült, 5 cm-es szigeteléssel, fa födémek, az alsó szint téglalap, a felső szint könnyű szerkezetes.

Az ingatlan kialakításából adódóan nagycsaládosok részére, akár három generáció együtt élésére is alkalmas.

A ház három részből áll, a két szintes fő épülethez egy földszintes kis ház kapcsolódik. Mindkét szint külön bejáratú.

A fő épület alapterülete 65 nm, belmagassága 2,8 m, két nagy szoba és amerikai konyha nappali alakítható ki, fürdőszoba WC és előtér található benne.

Az emelet alapterülete 76 nm, belmagassága 2,3 ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367688
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	165 m ²
Camere	8 Camere
Teren	644 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1982
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE