

8 490 000 HUF

Ózdon, a Munkás úton, a buszpályaudvarral szemben kínálok megvételre ezt a 49 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos lakást.

A társasház 1. emeletén elhelyezkedő lakásban 2010-ben alakították ki a fürdőszobát, amikor a víz-, és szennyvízhálózatot, valamint a villanyvezetékeket kicserélték.

2020-ban a tusolókabin helyére kád került beépítésre.

A ház hőleadója gázkonvektor, amelyet 2010-ben szintén lecseréltetett a tulajdonos.

A falak festettek, a szoba burkolata hajópadló, míg a többi helyiséget járólappal burkolták.

A lakáshoz tartozik egy 3 m<sup>2</sup>-es pince, valamint a padlástér szárítóként funkcionál.

Parkolást a ház melletti, és -mögötti részen lehet megoldani.

Az ingatlan per-, és tehermentes, várható birtokbavétele a szerződéskötés után 100 nap.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon!

Díjmentes hitel tanácsadást biztosítunk minden érdeklődő számára. Amennyiben jelenlegi ingatlana értékesítésében is a segítségére lehetek, forduljon hozzám bizalommal!



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367666                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 5000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

