

Balassagyarmat Befejezendő Lakás**10 500 000 HUF**

Balassagyarmat központjában eladó egy lakás kialakítására alkalmas tetőtéri ingatlan.

Lépcsőházi külön bejárat, de egybenyitható az alatta lévő jelenleg üzletként működő ingatlannal, amit szintén árulunk.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a belváros szívében, mégis csendes, forgalomtól elzárt udvarban található. A belső udvarban lehetséges parkolni.

Az emeleten, külön lépcsőházból megközelíthető 60 nm hasznos alapterületű ingatlan az üzlet felett található, előszoba, két szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób kialakítását teszi lehetővé.

A tető teljesen új és hőszigeteléssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre és még további 2 ablak helye is ki lett alakítva, ami tetszés szerint be is építhető. Hasznos (190 cm- feletti) magassággal rendelkező terület 60 nm. Jelenleg befejezetlen de minden közmű beköthető a társasházból. Az ingatlan per-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Befektetés számára is alkalmas, 2 lakás kiadásra vagy üzlet és lakás céljára.

Megközelítése a központi elhelyezkedése miatt egyszerű, minden a hétköznapi életet szolgáló intézmény a közvetlen ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367653
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE