

Erdőkertes új építésű családi ház**79 000 000 HUF**

Erdőkertesben, 680 m² telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m²-es, nettó 110 m², 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhannyal és wc-vel), terasz.

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m²

nappali-étkező 25,42 m²

konyha 10,56 m²

kamra 1,49 m²

wc 1,45 m²

szoba 10,80 m²

szoba 12,60 m²

szoba 12,30 m²

szoba 12,00 m²

fürdőszoba 7,20 m²

HH 4,80 m²

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

Identificare	367641
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Teren	680 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.8 m

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

