

## Érd Érd

35 900 000 HUF

ÉRD, TUSCULÁNUM részén 736 nm-s nyeles telek, lakható házzal  
ELADÓ!

KIZÁRÓLAG KÉSZPÉNZES ÜGYFELEK RÉSZÉRE!

A telek csendes, családi házas övezetben helyezkedik el, közel a természethez.

Az ingatlanon egy 2017-ben épült 40nm-s, modern, szigetelt ház található a hozzá tartozó 16nm-s fedett terasszal.

A nyílászárók műanyagból készültek 2 rétegűek.

A fűtést hűtő-fűtő klímák, a meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Helyiségek:

- szoba,
- nappali+ konyha+ étkező,
- közlekedő,
- fürdőszoba,
- fedett terasz.

A telek övezeti besorolása: Lke-2.

Fontosabb paraméterek:

- beépítési mód: oldalhatáros,
- zöldfelület aránya: 50%,
- beépíthetőség: 30%,
- szintterületi mutató: 0,45 nm/nm,
- épületmagasság: 4,5 m.

Víz, villany, csatorna az ingatlanban, gáz az utcában található.

A kertben gyümölcsfák, kerti sütögető, szaletli és egy hangulatos medence található. A hátsó kiskapun keresztül kijuthatunk egy hatalmas rétre amely lehetőséget nyújt sportolásra, futásra, ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare

358043

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

736 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

VÂNZARE

