

Budapest XVI. Cartier**38 500 000 HUF**

Lakás árán kis ház kis kerttel!

Megvételre kínálok a 16.kerület közkedvelt részén,
Rákosszentmihályon egy teljes körűen felújított önálló kis családi
házat, pici kertrésszel.

Az ingatlan egy tehermentes 32 nm-es családi ház a hozzá tartozó
körbekerített 56 nm-es kertrésszel, melyek egy 644 nm-es nagy
telekből lettek leválasztva és ügyvédi használati megosztási
szerződés szerint képeznek önálló rendeltetési egységet. A telek
többi részén lévő épület a kert másik végébe épült, így nem zavaró,
megfelelő távolságban lettek kialakítva a házak. Nincs szolgalmi jog
és nincs közös használatú terület!

A ház elrendezését tekintve egy praktikus kis előszobából, egy
konyha-étkezőből, egy hálószobából és egy kádas fürdőszoba és
mellékhelyiségből áll. Fűtéséről hűtő-fűtő klíma és elektromos
fűtőpanel, meleg vízellátásáról Ariston Eco villanybojler
gondoskodik. Gáz nincs bekötve a házba, ennek ellenére a
rezsiköltség a hidegebb téli hónapokban sem haladja meg a 40.000
Ft-ot.

A ház téglából épült, szigetelt, tetőszerkezete lapostető, héjazata
cserepeslemez. Az elmúlt évben minden részletében teljes
felújításon esett át. Új villany és ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	348864
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	32 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	1 Camere
Teren	86 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

