

**Budapest XIII. district**

24 000 000 HUF

**ÚJSZERŰ GARZONLAKÁS ELADÓ A GÖNCZ ÁRPÁD VÁROSKÖZPONT KÖZELÉBEN!!**

A XIII.kerületben eladó egy újszerű garzonlakás, 2013-ban épült liftes ház második emeletén.

A Társasháznak nincs használatbavételi engedélye!  
Csak készpénzes vevőknek!

A lakásban beépített konyha található és zuhanyfülkés fürdőszoba, mellékhelyiséggel.

A szoba laminált padlós, fekvése délnyugati. Délután kb. 3 óráig besüt a nap. Kilátás a ház kertjére történik meg.  
A házban belső parkoló is található meg.

Fűtés : fűtő-hűtő klima  
A házon parabola antenna található.  
UPC TV, Internet van a lakásban.

A lakás bútorozott, a maradó bútor megegyezés tárgya.  
Távírányítású kapu van.

Közös költség: 10.000 Ft.  
Vízóra van a lakásban.

Áram és gáz és vízelszámolása a ház megbizottjánál történik.

Beköltözhető: kb. 2 hónap múlva.

Infrastruktúra. Közel található a Göncz Árpád Városcsözpont  
Közlekedés: 1-es villamos és a Metro a Göncz Árpád Városcsözponttól.



**Végső Balázs**  
**+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 367708                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 20 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2022                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 3 m                      |
| Common cost          | 10000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

