

Budapest XVII. district Rákoskeresztúr - kertváros**52 900 000 HUF****A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ**

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???

Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-
Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan 140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc sétára található ez a családi ház.
55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18 nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm dryvittal fedett le, a padlástérben föld fedésű (kb 30 cm vastag) szigetelés található.
A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	367684
Type	For sale - Family House
Space	55 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	573 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1949
Orientation	Northwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

