

**Budapest XXII. district Rózsavölgy, saját kert, teremgarázs**

420 000 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben, csendes utcában, magasfeszültség MENTES részen, JÓ ÁLLAPOTÚ ( 2009-es építésű ) 3 lakásos társasházban, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON!**

A lakáshoz tartozik egy saját tároló a teremgarázsban ( kb. 20 m<sup>2</sup> ). Teremgarázsban parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára lehetséges, további 1 db. felszíni beállóval !

Az ingatlan bútorozatlan ( kivéve a beépített gardrób szekrény ), a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik. Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m<sup>2</sup>, szépen parkosított, de a kert megosztásra került az emeleti és a földszinti lakás között, így SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkezik a lakás.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!  
Min. 1 évre kiadó, külön ...

**Végső Balázs**  
**+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367561                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

