

Budapest XIII. district**39 990 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!**

Megvételre kínálok az Árpád hídnál (Teve utca-Róbert Károly krt sarok) egy nagypolgári felújítandó CSENDES lakást!

Az ingatlan 57 nm, magaspöldszinten helyezkedik el és mind a 4 ablaka a belső, közös használatú kertre néz, ezért kizárja a körút zaját.

A bejárati ajtót biztonsági rács védi, ezen belépve egy hosszú közlekedőbe érünk, ahonnan a konyha, spejz, wc és a szoba nyílik. A hálósoba 36 nm, ezért alkalmas 2-3 kisebb szoba kialakítására, belmagasságából (3,8 m) adódóan galériázható is. A Fürdőszoba világos-ablakos.

A lakóközösség és a ház pénzügyi helyzete rendezett, rendelkezik felújítási alappal, első tervezett felújítás most esedékes! A lakóépület gázvezeték gerinc hálózatának felújítása az elmúlt 5 évben megtörtént.

Kulturált, rendezett és tiszta lépcsőház, csendes problémamentes lakóközösség!!!

A lakáshoz tartozik egy 8,5 nm-es pince, ami a lakás alatt helyezkedik el.

A tömegközlekedés kimagaslóan jó: Göncz Árpád Városcsúszpont! A környék infrastruktúrája önmagáért beszél: Honvédkórház, Budapesti Rendőr-főkapitányság, József Attila Színház, ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	367315
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Northeast
Inner height	3.8 m
Common cost	14250 HUF
Duplex	No

FOR SALE

