

Budapest VIII. district**44 900 000 HUF**

A LUDOVICA Campus és az ORCZY TÉR közelében egy 2 BEJÁRATOS, udvari nézetű, teljesen felújítandó, de jól alakítható, EMELETI lakás eladó.

A 3 emeletes társasház rendezett anyagi helyzetű, jó lakóközösséggel rendelkezik. Folyamatosan a felújítások a házban, de a környék fejlesztése miatt is hosszabb távon kiváló befektetésnek ígérkezik.

A JELENLEGI BEOSZTÁS szerint:

2 egész szoba, ABLAKOS konyha, kamrával, egy a bejáratánál teljesen üveg falú alkón szoba, ami étkezőnek is használható, külön fürdő és wc, valamint egy L alakú közlekedő, ahonnan egy szoba kivételével minden helyiség nyílik.

A LAKÁS GALÉRIÁZHATÓ 3,5 méteres belmagasságának köszönhetően és akár 2 LAKÁSSÁ is ALAKÍTHATÓ !

ÁTALAKÍTÁSI LEHETŐSÉG:

Az egyik bejárat a körfolyosóról az előszobába nyílik, a másik pedig a lépcsőházból közvetlenül a hátsó szobába.

A lépcsőházból nyíló egész szobából, egy vizesblokk hozzáadásával egy 17m²-es, galériázott minigarzon kialakítható. Alsó szintjén egy minikonyhas lakószobával és egy fürdő + wc-vel, a galérián pedig hálószobával.

A lakás nagyobbik, 43 m²-es feléből ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	365692
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

