

Órbottyán külterületi rész, de lakóövezet

37 790 000 HUF

Órbottyán külterületi részén eladó 63 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, 1 téglalapítású ház + 1 részben téglalapítású, lekerített 900 nm-es sajátáthasználatú kerttel.

Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

A téglalapítású ház (40 nm) jó állapotú, 2004-ben bővített, új tetőt kapott bitumenes zsindelyfedéssel, szarufák közötti szigeteléssel, OSB borítással.

Cserélve lett a villany-, és víz vezeték, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott. A ház nyílászárói fa- és műanyag, de mindenhol hőszigetelt, dupla üvegezésű. A bejárati ajtó biztonsági, acélbetétes, több ponton záródó.

A fűtés kandallóval megoldott, mely épített kéményre van kötve. A nappali 15 nm, a konyha 3,9 nm, a fürdő 4,5 nm, a háló 8,2 nm, a különálló nyári konyha 2,7 nm plusz 1,7 nm a mellette lévő wc + tusoló.

A két épület bejárata között jelentős méretű térkövezett fedett terasz található, illetve a háló alatt alacsony belmagasságú, de jó állapotú pince.

A kertben több autó beállítására is van lehetőség, kerti tároló is helyet kapott. Szőlő töké, ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	363053
Type	For sale - Family House
Space	63 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	900 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

