

Miskolc**28 990 000 HUF**

Miskolc Pereces városrészen keresi új gazdáját ez a 758 m²-es telekre felépített, 165 m²-es, 2 generációnak is megfelelő családi ház.

A házat 1980-as években építették téglából. 3 szintből áll az ingatlan.

Az alagsori részben található a kazánház, illetve régen vendéglátó egységként üzemelő helyiség, amelyből egy 1+1 szobás, konyha, fürdőt lehet kialakítani.

A földszinten, amelyet jelenleg lakótérként használnak, kialakítottak 3 szobát, konyhát, nappalit étkezővel, fürdőszobát és egy különálló mellékhelyiséget.

A tetőtérben egy fürdőszoba-wc, 2 szoba, konyha - nappali - étkező, és egy terasz található.

A tavalyi évben megkezdődtek az ingatlanon a felújítási munkák, amelyeknek a befejezése az új tulajdonos feladata lesz.

Kicserélték a víz- és szennyvízrendszert a földszinten és a tetőtérben, illetve villanyvezetékek cseréje is megtörtént a lakótérben.

Új burkolatot kaptak a szobák, a konyha és az előszoba.

A falakról lekerült a lambéria, és festésen estek át.

Új vegyes tüzelésű kazánt tettek be, kicserélték a radiátorokat, illetve másodlagos fűtésekként a nappaliba felszerelésre került egy nagy ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	359569
Type	For sale - Family House
Space	165 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	758 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

