

Budapest XVI. district**38 500 000 HUF**

Lakás árán kis ház kis kerttel!

Megvételre kínálok a 16.kerület közkedvelt részén,
Rákosszentmihályon egy teljes körűen felújított önálló kis családi
házat, pici kertrésszel.

Az ingatlan egy tehermentes 32 nm-es családi ház a hozzá tartozó
körbekerített 56 nm-es kertrésszel, melyek egy 644 nm-es nagy
telekből lettek leválasztva és ügyvédi használati megosztási
szerződés szerint képeznek önálló rendeltetési egységet. A telek
többi részén lévő épület a kert másik végébe épült, így nem zavaró,
megfelelő távolságban lettek kialakítva a házak. Nincs szolgalmi jog
és nincs közös használatú terület!

A ház elrendezését tekintve egy praktikus kis előszobából, egy
konyha-étkezőből, egy hálósobából és egy kádas fürdőszoba és
mellékhelyiségből áll. Fűtéséről hűtő-fűtő klíma és elektromos
fűtőpanel, meleg vízellátásáról Ariston Eco villanybojler
gondoskodik. Gáz nincs bekötve a házba, ennek ellenére a
rezsiköltség a hidegebb téli hónapokban sem haladja meg a 40.000
Ft-ot.

A ház téglából épült, szigetelt, tetőszerkezete lapostető, héjazata
cserepeslemez. Az elmúlt évben minden részletében teljes
felújításon esett át. Új villany és ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	348864
Type	For sale - Family House
Space	32 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	86 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

