

**Szombathely Déli városrészen****59 950 000 HUF**

Szombathely déli városrészen épülő 6 lakásos lakóparkban megtalálhatja otthonát. A projekt prémium kategóriás házai 75 m<sup>2</sup>-től 92 m<sup>2</sup>-ig kerül megépítésre. Az ingatlan nyílászárói 3 rétegű, fokozottan hang -és hőszigeteltek.

Porotherm téglából épülő házak 15 cm Austrotherm külső hőszigetelést kapnak. . A hőhidak ellen 5 cm vastag Styrodur XPS koszorúszigetelés kerül megvalósításra. A lakások fűtési rendszerének hőforrását hőszivattyúk biztosítják. Egyes ingatlanok 9 kw-os levegő-víz hőszivattyúkkal kerülnek megépítésre. A lakások fűtési rendszere mindenhol alacsony hőfokú padlófűtéssel tervezett. A használati melegvíz előállítását szintén a hőszivattyú végzi, tárolását puffer tartály biztosítja. Egyéb berendezések tetszés szerint választhatók.

- beltéri ajtók
- hideg-meleg burkolatok
- szaniterek
- csaptelepek.

Lehetőségek, melyeket a vételár nem tartalmaz

- redőnyök
- klíma előkészítés
- napelem előkészítés
- riasztó
- terasz fedés
- térkövezés
- garázs

A minden igény kielégítően , átgondoltan megtervezett lakások belső elrendezése igény szerint módosítható.

A ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	335820
Type	For sale - Family House
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	517 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m

**FOR SALE**

