

32 900 000 HUF

Megvételre kínálom Miskolcon, a Lenke utcában, ezt a 210 m²-es házat, amely 456 m²-es telken helyezkedik el.

Az épület szerkezete téglá, amely statikailag rendben van, viszont műszakilag és esztétikailag teljes felújítást igényel.

Az ingatlanban 4 lakás található, melyből 3 komfortos, 1 pedig félkomfortos.

A lakóház mellett több, tárolásra alkalmas mellékhelyiség található.

Az épületbe minden közmű be van vezetve.

A parkolás, egy férő helyes garázsban oldható meg, de tereprendezés után akár még 2-3 autó is elfér a telken.

A padlástér még nincs beépítve, amelyből nagyon jó lakótér alakítható ki.

Az ingatlan közel helyezkedik el a belvároshoz, amely 8 perc sétával elérhető.

A busz- és villamosmegálló pár percre találhatóak.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra, amelyből akár autós iskolának, akár raktározásra, vagy társasház kialakítására is tökéletes lehet.

Az ingatlan tökéletes összeköltöző családoknak is, akik pénzt és munkát nem kímélve, saját elképzeléseiknek megfelelően tudják kialakítani új otthonukat.

ID number	328859
Type	For sale - Family House
Space	210 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	456 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	2.8 m



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

