

**Miskolc**

135 000 000 HUF

Belvároshoz közeli, mégis csendes, nyugodt környezetben lévő családi házat kínálok megvételre, amely több generációnak is megfelelő.

Az 1392 m<sup>2</sup>-es telken, egy 519 m<sup>2</sup>-es, 4 szintes, 9 szobás, családi ház és egy 48 m<sup>2</sup>-es, külön álló, távvezérlésű ajtóval ellátott garázs helyezkedik el.

A ház 1981-ben épült, szerkezete téglá, melyet teljes egészében 2010-ben hőszigeteltek.

Az ingatlan ipari árammal ellátott, a ház kialakításából adódóan vállalkozás céljára is kiválóan alkalmas.

Az alsó szinten több helyiségből kialakított tároló, műhely, kazánház található.

A lakás melegét Remeha gázkazán biztosítja, amely nagyon gazdaságos.

A garázs mögötti kerti részen napelem rendszert építettek ki, amely az áramszolgáltatást egészíti ki.

A lakás utoljára 2010-ben eset át esztétikai felújításon, amikor a falak friss színezést kaptak, valamint akkor alakították ki a tetőtérben lévő hatalmas fürdőszobában a szaunát.

A ház körbenapozott, hatalmas, világos helyiségekkel rendelkezik.

A szobák fa parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

A nyílászárók fából készültek, melyek hőszigetelt üvegekkel ...

ID number	307533
Type	For sale - Family House
Space	519 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	46 m <sup>2</sup>
Rooms	9 Rooms
Building lot	1392 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	2.8 m



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

