

Budapest XXII. bezirk Budafokon

49 000 000 HUF

BUDAFOKON XXII. csendes utcában, 62 nm-s, 2 szobás, hangulatos házrész eladó.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 610nm-s telken helyezkedik el, megosztási szerződéssel 310 nm-s kertrész tartozik hozzá.

Ez a házikó tökéletes választás lehet kisebb családok, párok vagy akár egyedülállók számára is.

Az előszobába lépve azonnal érezhető a tér praktikus elrendezése. Ha valaki inkább tágasabb környezetet vagy amerikai konyhás nappalit szeretne, könnyen megvalósítható, elég csak az előszobától a konyháig terjedő falat eltávolítani.

Bár az ingatlan felújításra szorul, alapvetően beköltözhető állapotban van. Egy kis ráfordítással és kreativitással gyorsan otthonossá tehető. A fűtést gázkazán, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja.

Az udvaron található két melléképület számtalan lehetőséget rejt magában. Akár egy másik lakrész kialakítására, akár egy üzlethelyiség létrehozására is alkalmasak. Az épületek könnyen egyesíthetők, így még nagyobb teret nyerhetünk.

A hátsó kert közös használatú, ideális a természet szerelmeseinek. Itt pihenhetünk, kikapcsolódhatunk, és élvezhetjük a friss ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367588
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	610 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

