

Budapest VIII. bezirk**73 900 000 HUF**

A VIII.kerületben, a RÁKÓCZI TÉREN, eladó egy 3 + 1 fél szobás + erkélyes, 88 m²+2 m² alapterületű lakás, FELÚJÍTANDÓ állapotban.

NAPOS, DÉLI FEKVÉSŰ, 3 szobája is REMEK KILÁTÁSSAL a térre néz.

A félszoba és a konyha UDVARI nézetű. BEJÁRAT a zárt lépcsőházból és a belső udvar felől is lehetséges a konyhai bejáraton keresztül.

A nappali mennyezetéről a gipsz stukkó eltávolítva, mert egy része leszakadt korábban és helyreállítása nem történt meg.
Légkondicionáló (hűtő-fűtő) berendezéssel ellátva, villany vezetékek 95 %-ban, 6 éve lettek felújítva.

A Zsolnay cserépkályha nincs használatban, hivatalosan is kivéve a rendszerből a Főkétűsz által.

Kamrája és külön mellékhelyisége is ablakos.

Fűtése gáz-cirko, 10.000 ft-os átalánnyal.
Az áramfogyasztás a 210 kw-on belüli rezsicsökkentet keretben van.
KÖZÖS KÖLTSÉG 22.000 Ft, és külön mérőórák tartoznak a közművekhez.

A 1985-ben épült 6 emeletes, LIFTES, polgári ház folyamatosan szépül, hamarosan a belső lépcsőház festése következik, amit a belső kamerarendszer kiépítése követ.

A gáz alapvezetékek és a ...

**Végső Balázs**
+36-30-627-9172v.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367223
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	88 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1895
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

