

Budapest I. bezirk**180 000 HUF**

Ritka jó helyen, ritka jó ingatlan!

Kiadó sorba került egy nagyon jó helyen lévő (Budai Vár "lábánál"), remek beosztású, I. kerületi, 32 m², 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás!

Lift visz fel a 3. emeletre, itt az ingatlanba belépve egy 6 nm-es előtérbe érkezünk, itt található a konyha, ahonnan nyílik az 5nm-es fürdő+wc, továbbá a nagy szoba. A szoba végén nagy francia erkéllyel engedhetjük be a fényt a lakásba.

A lakás egy építészeti díjjal kitüntetett házban található.
A ház 2008- ban lett felújításon esett át, mely tartalmazta a villamossági hálózat, fűtés korszerűsítését, a lépcsőház, udvar rendbehozatalát.
A épület hátsó, védett részében park található, a lakók itt tudnak kiszakadni a város zajától.
A Vár 10 perces sétára van, a Duna part 1 perc, Batthányi tér 2 percre van, a tömegközlekedés kiemelkedően jó!
Parkolni a ház előtti parkolóban lehet, az első kerületi lakosok kedvezményével.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, vagy további információra van szüksége, hívjon bizalommal!

**Parainé Stefán Edit**
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366970
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1947
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

