

Budapest IV. bezirk Attila utca közelében**111 500 000 HUF**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 96nm-es, ERKÉLYES, Nappali +3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m²-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366325
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/terrasse	11 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

