

**Budapest XIV. bezirk**

35 900 000 HUF

XIV. kerületben, az Erzsébet királyné útján, egy kényelmes, magasföldszinti, 41 négyzetméteres lakás várja új tulajdonosát belső kerttel.

A lakásba az utcáról nem lehet belátni.

A tágas, 20 négyzetméteres szobából nyílik a közel 6 négyzetméteres beépített loggia, melynek műanyag ablakai vannak.

A fürdőszoba ablakkal rendelkezik. Az Ariston márkájú energiatakarékos villanybojler biztosítja a melegvizet.

A konyha ablaka pedig a belső közös kertre nyílik, mely kiváló helyszín lehet szabadtéri étkezésekhez és társasági összejövetelekhez.

A fűtést gázkonvektor biztosítja, melynek költségei az elmúlt időben a rezsicsökkentési kvótán belül maradtak.

A parkolás díjtalanul lehetséges az épület előtt.

Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága kitűnő, könnyen megközelíthető a tömegközlekedés segítségével is 3-as és 62-es villamossal.

Ár: 35,9 MFt

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más dolga, mint ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365813                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

