

## Érd Újfalú

58 000 000 HUF

CSAK NÁLAM!

ELADÓ CSALÁDI HÁZ, IDILLIKUS PARADICSOM -Érd-Újfalú!

Eladó egy energiatakarékos nettó 78 m<sup>2</sup> alapterületű CSALÁDI HÁZ, Érden, a csendes és békés Újfalú városrészben!

Ne hagyja ki ezt a gyöngyszemet, amely KÜLÖNLEGES otthona lehet Ön és szerettei számára, mindössze néhány kilométerre Budapesttől. Vásároljon egy mesés szép kertes házat ahol szerettei biztonságban és nyugalomban élhetnek igényes környezetben. Válassza ezt a kényelmes, úfelújított otthont mindennapi életéhez!

Alapterület - nettó 78 m<sup>2</sup>

Grill terasz - 9 m<sup>2</sup>

Kerti tároló - 20 m<sup>2</sup>

Telekterület - 410 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!

IGÉNYES 3 SZOBÁS OTTHON!

- 3 szoba, 1 fürdőszoba

- Biztonságos otthon, kiváló lokáció!

- 5 éve felújított ház

Helyiséglista:

Nappali, konyha, étkező 35,5 m<sup>2</sup>

WC 1,26 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba 5,9 m<sup>2</sup>

Hálósoba 11,7 m<sup>2</sup>

Hálósoba 15,9 m<sup>2</sup>

Walk in gardróbszoba 5,6 m<sup>2</sup>

Falszerkezet:

+ Nemes vakolat

+ Vályog falazat

+ Belső vakolat

+ Diszperziós falfesték vagy ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 365096                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 410 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vályog                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1910                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.3 m                     |

VERKAUF

